

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE RÉSULTATS SEMESTRIELS 2025

Information réglementée

28 août 2025 – 17h40

banimmo

NETWORKS Gent ATMOS

## Banimmo reste l'un des principaux acteurs immobiliers à Gand

### POINTS CLÉS

- Les **revenus locatifs** s'élèvent à € 3,7 millions (+2,3%) contre € 3,6 millions au 30 juin 2024
- La **valeur du patrimoine immobilier** augmente de 7% pour atteindre € 162,1 millions (€ 151,6 millions fin 2024)
- Le **taux d'occupation** reste stable : 91,21% contre 91,35% fin 2024
- Le **résultat net** affiche une perte de € 2,0 millions contre un bénéfice de € 2,5 millions au 30 juin 2024, principalement en raison d'une diminution de la juste valeur au premier semestre 2025, ainsi que d'une coût de financement plus élevé
- Le 26 mars 2025, Banimmo a conclu un **financement 'Green Loan' prestigieux** avec BNP Paribas Fortis et Belfius Banque, soit des lignes de crédit de € 48,5 millions pour soutenir NETWORKS Gent ATMOS et le nouveau siège social de FARYS
- **VAN par action** s'élève à € 5,90
- La commercialisation de **NETWORKS Gent ATMOS** (16.666 m<sup>2</sup> de bureaux) sur The Loop à Gand bat son plein et une première location de 1.270 m<sup>2</sup> a pu être conclue début juillet. Ces bâtiments sont parmi les plus durables de Belgique grâce à une certification BREEAM Outstanding et à leur alignement sur la taxonomie européenne.
- Les travaux du bâtiment **Farys** sur The Loop progressent comme prévue, la réception étant prévue en **Q2 2026**
- Pour le développement mixte de 78.000 m<sup>2</sup> de surface au sol sur **Veld 12 Oost à The Loop à Gand**, le Collège des bourgmestre et échevins de la ville de Gand a pris acte du plan d'aménagement et de qualité visuelle, ce qui permet désormais de demander les premiers permis



#### LAURENT CALONNE, CEO :

« Le 'Green Loan' récemment conclu pour les projets NETWORKS Gent ATMOS et FARYS confirme nos ambitions en matière de durabilité. »

# banimmo

The future is flexible.

## À propos de Banimmo

Cotée sur Euronext depuis 2007, Banimmo bénéficie de plus de 30 ans d'expérience en tant que promoteur immobilier et dispose d'un potentiel de développement d'environ 290.000 m<sup>2</sup> de surface au sol.

L'entrée dans le capital de Patronale Life en tant qu'actionnaire de référence fin 2018 a permis au management d'accéder à des leviers financiers et à des processus décisionnels courts.

La nouvelle société Banimmo est un acteur innovant, axé sur les besoins des futurs utilisateurs de ses bâtiments et dont l'ambition est de répondre aux nouvelles tendances qui vont révolutionner le secteur immobilier.

La stratégie de Banimmo repose sur des ambitions élevées en matière de durabilité, la différenciation des produits, la compréhension des clients, un environnement axé sur le service, des actions guidées par une mission et une communication transparente.

## Contact

LAURENT CALONNE

CEO

[laurent.calonne@banimmo.be](mailto:laurent.calonne@banimmo.be)

WERNER VAN WALLE

Président du Conseil d'administration

[werner.vanwalle@patronale-life.be](mailto:werner.vanwalle@patronale-life.be)

Banimmo SA

Boulevard Bischoffsheim 33

B-1000 Bruxelles

T +32 2 710 53 11

[www.banimmo.be](http://www.banimmo.be) > Investors > Persberichten