

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

2 décembre 2025 – 17h40

Information réglementée

**Banimmo rembourse son
emprunt obligataire de
€ 50 millions à l'échéance**

**Nouvelle composition du
Conseil d'administration**

Financements d'entreprise : Banimmo rembourse son emprunt obligataire de € 50 millions à l'échéance

En décembre 2020, Banimmo a clôturé un placement privé d'obligations pour un montant total de € 50,0 millions.

Après la vente réussie de projets en 2021 et 2022, les obligations en circulation détenues par l'actionnaire de référence Patronale Life ont été rachetées au pair en mai 2022 pour un montant total de € 25,3 millions. Les obligations ont été conservées dans le portefeuille de titres de Banimmo et n'ont pas été détruites.

À ce jour, Banimmo détenait encore des obligations d'une valeur de € 18,8 millions dans son portefeuille, le solde de € 6,5 millions ayant entre-temps été repris par Patronale Life.

Aujourd'hui, à la date d'échéance, **l'emprunt obligataire** de € 50 millions a été remboursé dans son intégralité.

Dans le même temps, Banimmo a obtenu **un financement relais** subordonné de son actionnaire de référence Patronale Life pour un montant de € 52,25 millions, d'une durée d'un an.

Ce financement vise à consolider les dettes non bancaires et a permis de rembourser l'emprunt obligataire ainsi que les intérêts. Il permettra également de rembourser, le 30/06/2026, un emprunt subordonné de Patronale Life d'un montant de € 15 millions. En outre, ce financement relais assure le développement et la commercialisation des projets en cours.



LAURENT CALONNE, CEO :

« Nous sommes ravis de pouvoir honorer nos obligations financières grâce à cette transaction. De plus, nous disposons désormais des moyens financiers nécessaires pour poursuivre le développement des projets en cours. ».

Nouvelle composition du Conseil d'administration

Le 18 novembre 2025, Mylecke SA, représentée de manière permanente par **Hendrik Danneels**, a démissionné de son mandat d'administrateur non exécutif de Banimmo SA. Banimmo remercie Monsieur Danneels pour sa précieuse contribution à la gestion de la société.

À la même date, **Els Vervaecke** a été cooptée via Elijahah SCA en tant qu'administratrice indépendante de Banimmo.



Els Vervaecke, CFO de Montea depuis 2016, a entièrement bâti sa carrière dans le secteur immobilier. Elle a débuté dans l'audit chez EY, où elle accompagnait notamment des clients immobiliers, puis a gravi les échelons chez le promoteur Pylos, passant de Finance Manager à CFO Benelux. Ingénieure commerciale (UMons), elle allie une solide expertise analytique à une intuition aigüe. Au sein de Montea, Els oriente la stratégie financière vers la création de valeur durable et transgénérationnelle : de la réhabilitation de friches industrielles au développement d'entrepôts logistiques à l'épreuve du temps. Sous sa direction financière, Montea, avec un portefeuille immobilier logistique d'une valeur de plus de € 3 milliards situé en Belgique, aux Pays-Bas, en France et en Allemagne, a rejoint l'indice BEL20 au début de l'année 2025.

banimmo

The future is flexible.

À propos de Banimmo

Cotée sur Euronext depuis 2007, Banimmo bénéficie de plus de 30 ans d'expérience en tant que promoteur immobilier et dispose d'un potentiel de développement d'environ 290.000 m² de surface au sol.

L'entrée dans le capital de Patronale Life en tant qu'actionnaire de référence fin 2018 a permis au management d'accéder à des leviers financiers et à des processus décisionnels courts.

La nouvelle société Banimmo est un acteur innovant, axé sur les besoins des futurs utilisateurs de ses bâtiments et dont l'ambition est de répondre aux nouvelles tendances qui vont révolutionner le secteur immobilier.

La stratégie de Banimmo repose sur des ambitions élevées en matière de durabilité, la différenciation des produits, la compréhension des clients, un environnement axé sur le service, des actions guidées par une mission et une communication transparente.

Contact

LAURENT CALONNE

CEO

laurent.calonne@banimmo.be

WERNER VAN WALLE

Président du Conseil d'administration

werner.vanwalle@patronale-life.be

Banimmo SA

Boulevard Bischoffsheim 33

B-1000 Bruxelles

T +32 2 710 53 11

www.banimmo.be > Investors > Persberichten